

월계 중흥S-클래스 리베르 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2026. 07. 16]



※

단지 주요정보

주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부		
민영		서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2024.7.16. 이전부터 계속 거주)		서울특별시 2년 미만 거주자 경기도 및 인천광역시 거주자		투기과열지구/청약과열지구		
재당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제		택지유형
10년		3년		없음		미적용		민간택지
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
			해당지역	기타지역				
일정	2026.07.16.(목)	2026.07.27.(월)	2026.07.28.(화)	2026.07.29.(수)	2026.07.30.(목)	2026.08.05.(수)	2026.08.08.(토)~ 2026.08.10.(월)	2026.08.18.(화)~ 2026.08.20.(목)

1 **공급내역 및 공급금액**

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 노원구 재건축사업과 - 9923호(2026.07.15.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치: 서울특별시 노원구 월계동 487-1번지 일대 ■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 11~20층 5개동 총 355세대(조합원 172세대, 임대 39세대, 보류지 9세대 포함) 중 일반분양 135세대 [특별공급 73세대(기관추천 14세대, 다자녀가구 14세대, 신혼부부 19세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 9세대, 신생아 14세대) 포함] 및 부대복리시설 ■ 입주시기: 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	신생아	계		
2026000355	01	036.9533	36	36.9533	20.4312	57.3845	37.3391	94.7236	23.2800	20	2	2	3	-	1	2	10	10	-
	02	059.9667A	59A	59.9667	21.4248	81.3915	60.5929	141.9844	33.0200	71	7	7	10	2	5	7	38	33	7
	03	059.9424B	59B	59.9424	21.8336	81.7760	60.5684	142.3444	33.1800	42	5	5	6	1	3	5	25	17	3
	04	084.9807A	84A	84.9807	25.2867	110.2674	85.8681	196.1355	44.7300	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	합 계									135	14	14	19	3	9	14	73	62	10

※ 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 ‘주택형(전용면적 기준)’으로 청약하여야 합니다. ※ 평형환산방법: 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058 ※ 주택형별 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추천의 방법으로 우선 공급합니다. 단, 주택형별 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환함에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 세대 바닥면적에서 주거전용면적을 제외하고 남은 외벽면적과 계단, 복도, 엘리베이터 홀 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적을 의미합니다. ※ 각 세대별 주거공용면적은 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동외 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. ※ 상기 세대별 계약면적은 지하주차장, 관리사무소, 계절창고, 주민공동시설, 기계실, 전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다. ※ 상기면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 이하 버림방식 차이로 인하여 면면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 세대별 대지지분은 면적 산출 시 소수점 자리에서 단수조정하여 산출하여 소수점에서 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 본 표시 재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정되지 않습니다. ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사무실로 확인해주시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원)

약식 표기 (타입)	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금 (60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
										2027.01.30	2027.05.31	2027.10.29	2028.03.30	2028.08.30	2029.01.30
36	102동 3,5,6,7호	20	5~9층	6	395,560,000	286,440,000	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
			10~14층	9	401,592,000	290,808,000	692,400,000	69,240,000	69,240,000	69,240,000	69,240,000	69,240,000	69,240,000	207,720,000	
			15~19층	5	403,622,000	292,278,000	695,900,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	208,770,000	
59A	101동 1,3호 102동 1,2호 104동 1호 105동 1,3호	71	2층	7	688,866,000	498,834,000	1,187,700,000	118,770,000	118,770,000	118,770,000	118,770,000	118,770,000	118,770,000	118,770,000	356,310,000
			3층	7	692,520,000	501,480,000	1,194,000,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	358,200,000	
			4층	7	704,990,000	510,510,000	1,215,500,000	121,550,000	121,550,000	121,550,000	121,550,000	121,550,000	121,550,000	364,650,000	
			5~9층	35	718,156,000	520,044,000	1,238,200,000	123,820,000	123,820,000	123,820,000	123,820,000	123,820,000	123,820,000	371,460,000	
			10~14층	10	729,176,000	528,024,000	1,257,200,000	125,720,000	125,720,000	125,720,000	125,720,000	125,720,000	125,720,000	377,160,000	
			15~18층	5	732,830,000	530,670,000	1,263,500,000	126,350,000	126,350,000	126,350,000	126,350,000	126,350,000	126,350,000	379,050,000	
59B	101동 2호 104동 2호 105동 2호	42	2층	3	677,150,000	490,350,000	1,167,500,000	116,750,000	116,750,000	116,750,000	116,750,000	116,750,000	116,750,000	116,750,000	350,250,000
			3층	3	680,746,000	492,954,000	1,173,700,000	117,370,000	117,370,000	117,370,000	117,370,000	117,370,000	117,370,000	352,110,000	
			4층	3	692,984,000	501,816,000	1,194,800,000	119,480,000	119,480,000	119,480,000	119,480,000	119,480,000	119,480,000	358,440,000	
			5~9층	15	705,976,000	511,224,000	1,217,200,000	121,720,000	121,720,000	121,720,000	121,720,000	121,720,000	121,720,000	365,160,000	
			10~14층	7	716,764,000	519,036,000	1,235,800,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	370,740,000	
			15~20층	11	720,360,000	521,640,000	1,242,000,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	372,600,000	
84A	103동 3,5호	2	20층	2	869,478,000	629,622,000	1,499,100,000	149,910,000	149,910,000	149,910,000	149,910,000	149,910,000	149,910,000	449,730,000	

■ 주택형 표시 안내

공고상 주택형	036.9533	059.9667A	059.9424B	084.9807A
약식표기	36	59A	59B	84A

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 유의하시기 바랍니다.

2 **특별공급 대상자 및 당첨자 선정방법**

■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)	36	59A	59B	합 계
기관추천 특별공급	국가공유자	1	1	3
	장기복무 제대군인	-	1	2
	10년 이상 장기복무군인	-	1	2
	중소기업 근로자	-	1	2
다자녀가구 특별공급	장애인	1	1	5
	서울특별시 거주자(50%)	1	3	8
	경기도 및 인천광역시 거주자(50%)	1	2	6
	신혼부부 특별공급	3	10	19
노부모부양 특별공급	노부모부양 특별공급	-	2	3
	생애최초 특별공급	1	5	3
	신생아 특별공급	2	7	14
	합 계	10	38	73

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

■ 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위): 14세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제37조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.) ※ 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) 단, 국가공유자, 국가보훈대상자, 장애인 제외

※ 추천기관 - 장애인: 서울특별시청시청 장애인지원과 - 국가유공자, 장기복무 제대군인: 국가보훈부 서울북부지방보훈청 복지과 - 10년 이상 장기복무 군인: 국군복지단 복지사업운영과 - 중소기업 근로자: 서울지방중소벤처기업청 성장지원과

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 14세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하는 만19세 미만의 자녀2명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원·입주자자속에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별·면적별 예치금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 2명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 2명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 15% 범위): 19세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원으로서 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자.

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 3세대

• 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속·배우자의 직계존속 포함을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함).

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 7% 범위): 9세대

• 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자. -제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대주·입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 또는 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.

■ 신생아 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제35조의3: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위): 14세대

- 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하면서 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀(임신중이거나 입양한 경우 포함)가 있는 무주택세대주로서 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제: ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위: ①지역 → ②추첨

■ ① 지역: 해당지역 거주자(서울특별시 2년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(서울특별시 2년 미만 거주자 및 경기도, 인천광역시 거주자)

■ ② 가점: 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

5

기타사항

주택도시보증공사 보증 주요내용

• 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	108,770,760,000원	제05612026-101-0003600호

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람) ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가 ※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플스토어에서 “청약홈” 검색 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

5 **기타사항**

■ 주택도시보증공사 보증 주요내용 • 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용권사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용권사 포함)까지	108,770,760,000원	제05612026-101-0003600호

■ 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	건축	소방	전기
회사명	(주)동화이앤씨	(주)지여이앤씨	(주)이가종합건축사사무소
감리금액	1,711,200,700	59,400,000	577,605,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	월계동 재건축정비사업조합	중흥토건(주)
법인등록번호	260271-0002083	205511-0004135
주소	서울특별시 노원구 석계로9길 21, 2층(월계동)	광주광역시 북구 무등로 204(신안동)

6 **월계 중흥S-클래스 리베르 주택전isan 및 분양안내**

■ 위치안내: 서울특별시 노원구 월계로55길 64 (월계동 320-4) ■ 운영기간: 2026.07.24(금) ~ 분양 종료 시 ■ 운영시간: 10:00 ~ 17:00 ※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 제한이 있을 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하여 바랍니다. ※ 정부방침에 의해 “주52시간 근무제”가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

■ 공식홈페이지: https://wg-sclass.com

※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 견본주택에 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을지는 관계법령이 우선함./ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양) 계약서가 우선함)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의 **1551.2607**

시행 월계동 재건축정비사업조합 시공 **중흥토건**

